

¡Un espacio para TU NEGOCIO PROPIO!



 Mala-Km 88



TIPOLOGÍAS DE LOCALES COMERCIALES





RESPALDO MENORCA

Menorca es una **empresa 100% peruana**, con más de 25 años desarrollando proyecto inmobiliarios provisto de todos sus servicios para garantizar la inversión de las familias. Pórticos de ingreso, áreas verdes y un paisajimos único en zonas recreativas.



+25
años de
experiencia



+21mil
familias
beneficiadas



+25
proyectos
desarrollados



+1,450
casas y
departamentos



+2.5
millones de m²
de áreas verdes

Presencia a nivel nacional

En Menorca estamos comprometidos en que más familias peruanas mejoren su calidad de vida, ofreciéndoles la mejor propuesta de lotes y viviendas.



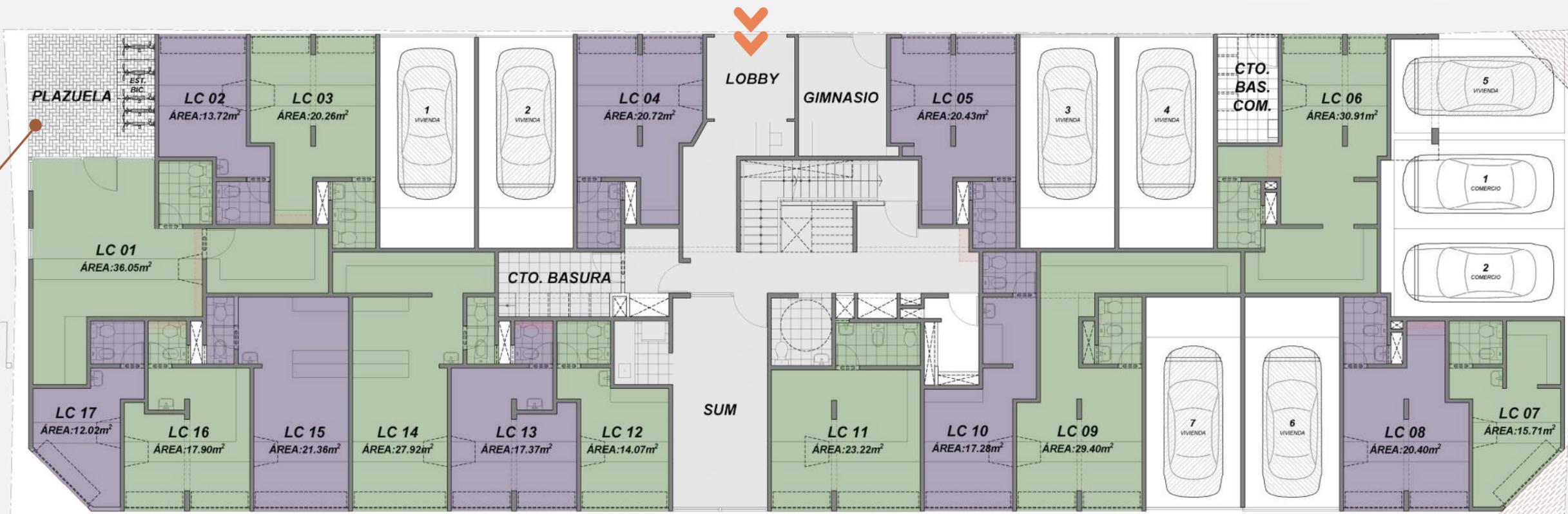


UBICACIÓN DE LOS LOCALES COMERCIALES

Las imágenes, áreas y dimensiones son referenciales sujetas a variación en exceso o defecto a la finalización de la obra.

Encuétranos en:  

CALLE 1



Plazuela

CALLE EXTERIOR

TORRE 1 - 1ER PISO

DISTRIBUCIÓN DE LOCALES COMERCIALES

Las imágenes, áreas y dimensiones son referenciales sujetas a variación en exceso o defecto a la finalización de la obra. La participación de los propietarios de las unidades inmobiliarias destinadas a comercio en las decisiones y condiciones de uso de las áreas comunes compartidas con los propietarios de viviendas deberán ser aprobadas por la Junta de propietarios del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN ANTONIO DE MALA 2 ETAPA 5 - TORRE 1. Esto con la finalidad de salvaguardar la tranquilidad y buenas costumbres de los residentes de las unidades inmobiliarias de viviendas del EDIFICIO MULTIFAMILIAR SAN ANTONIO DE MALA 2 ETAPA 5 - TORRE. 1

IDEAS DE USOS DE LOCALES COMERCIALES



Pet Shop



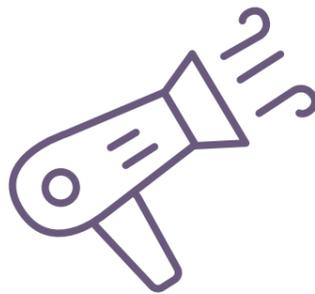
Librería



MiniMarket



Bazar



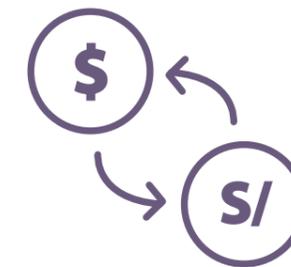
**Salón de
belleza**



**Cafetería
o pastelería**



**Agente
Bancario**



**Casa de
cambio**

¡APROVECHA TU NUEVO LOCAL COMERCIAL AL MÁXIMO!

**¡TU OPORTUNIDAD DE
TENER TU LOCAL
PROPIO!**



PASTELERÍA



TIPOLOGÍAS - TORRE 1

LOCAL COMERCIAL - 1

TIPOLOGÍA LC1

Área techada desde:

36.05 m²

Ubicación:

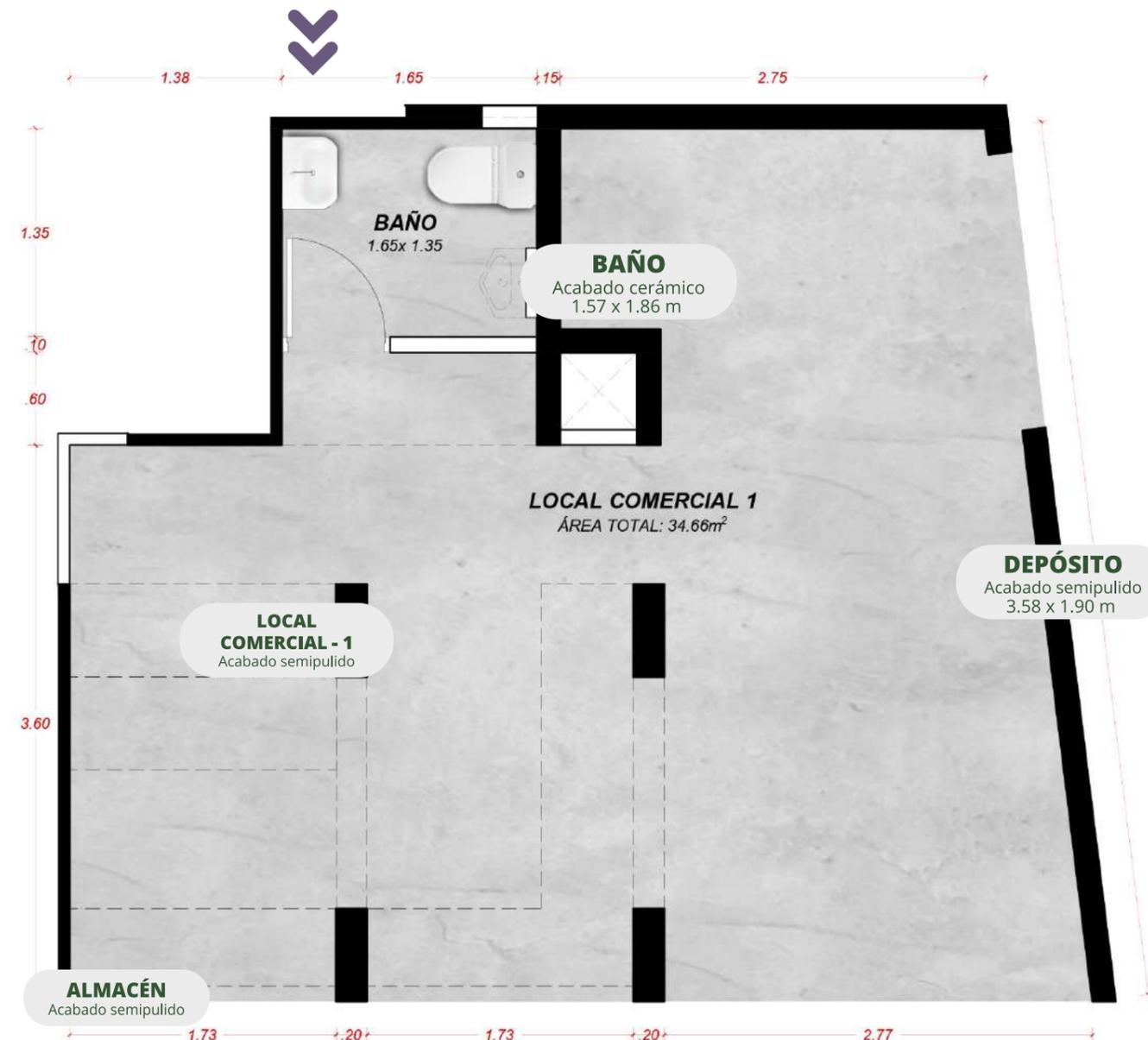
Torre 1

Aforo total:

8

Aforo de venta:

4



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL



DEPARTAMENTOS

LOCAL COMERCIAL - 2

TIPOLOGÍA LC2

Área techada desde:

13.72 m²

Ubicación:

Torre 1

Aforo total:

4

Aforo de venta:

2



Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. **No se debe realizar ninguna apertura de ventana o puerta en las paredes, techos y pisos. Previo a cualquier perforación se debe consultar a un ingeniero especialista aprobado por la junta de propietarios. Solo se permite apertura de vano en paredes no estructurales cuando se requiera acumular más de un local comercial. Estas zonas de pase ya fueron planificadas de darse esta solicitud. Se debe consultar con el área de edificaciones o con un ingeniero especialista colegiado o habilitado y aprobado por la junta de propietarios para realizar cualquier tipo de actividad que, deteriore o destruya parte o la totalidad de la estructura. Esta puede afectar al edificio. **NO INCLUYE**: Señalización e iluminación de emergencia, extintores portátiles implementados, sistema de rociadores, sistema de gabinetes contra incendio, detección y alarma de incendios centralizada, luminaria de techo, equipamiento, amoblamiento. ***Aforo de venta: calculado en función del área de venta, refiriéndose a la superficie en la que se exponen las mercancías o se prestan servicios, incluyendo espacios destinados a escaparates, caja y tránsito de personas.

Encuétranos en:  

LOCAL COMERCIAL - 3

TIPOLOGÍA LC3

Área techada desde:

20.26 m²

Ubicación:

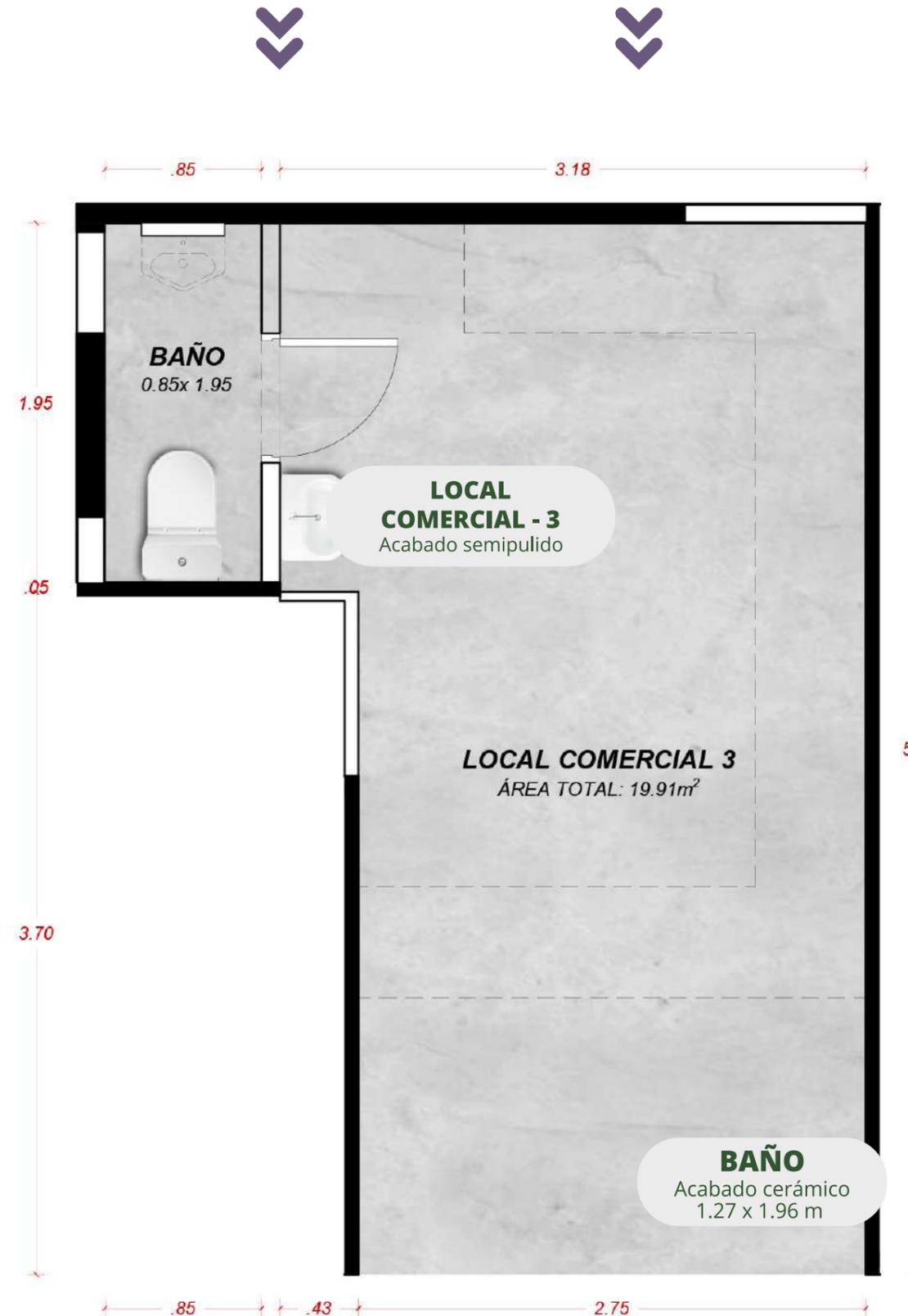
Torre 1

Aforo total:

5

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 4

TIPOLOGÍA LC4

Área techada desde:

20.72 m²

Ubicación:

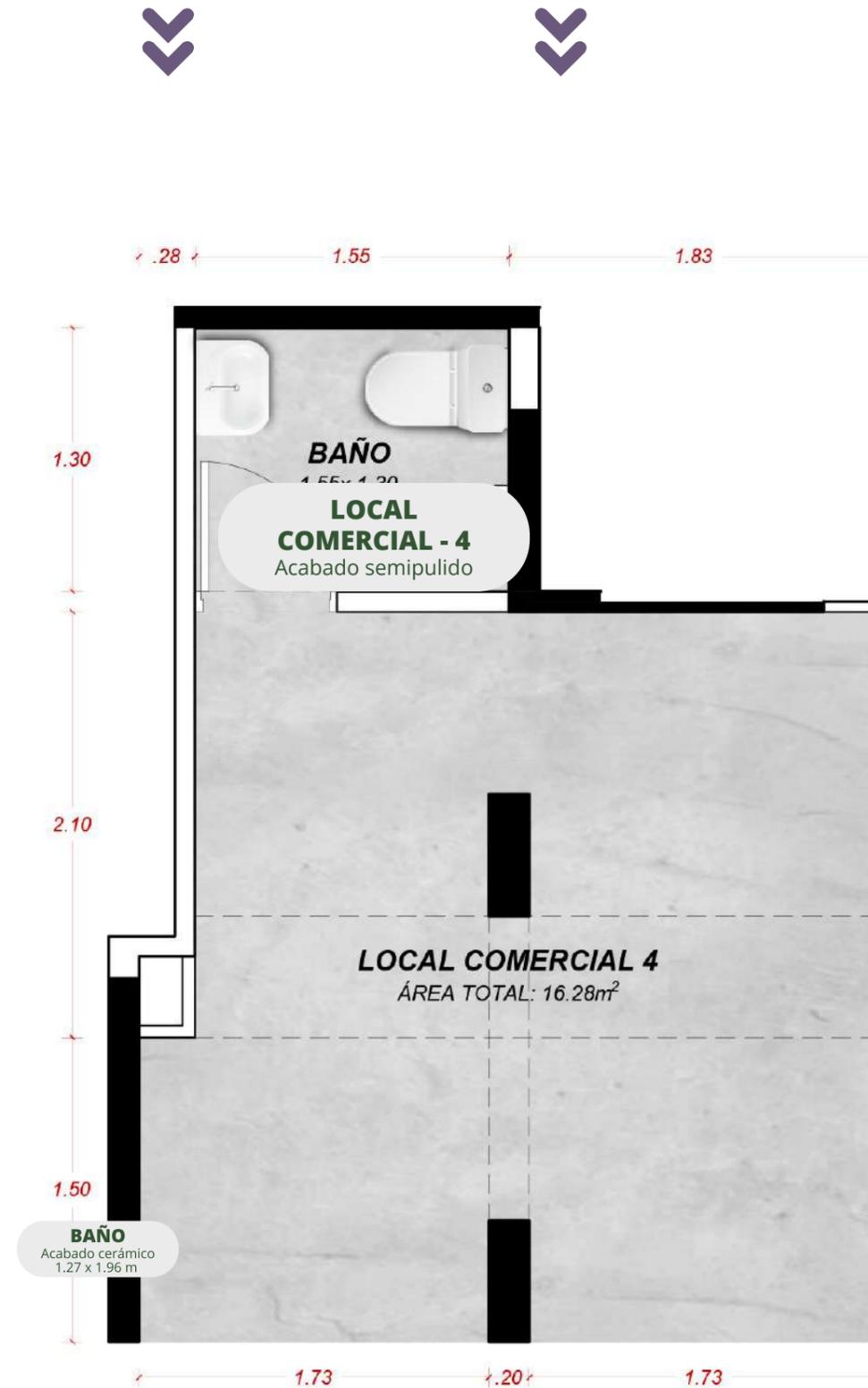
Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 5

TIPOLOGÍA LC5

Área techada desde:

20.43 m²

Ubicación:

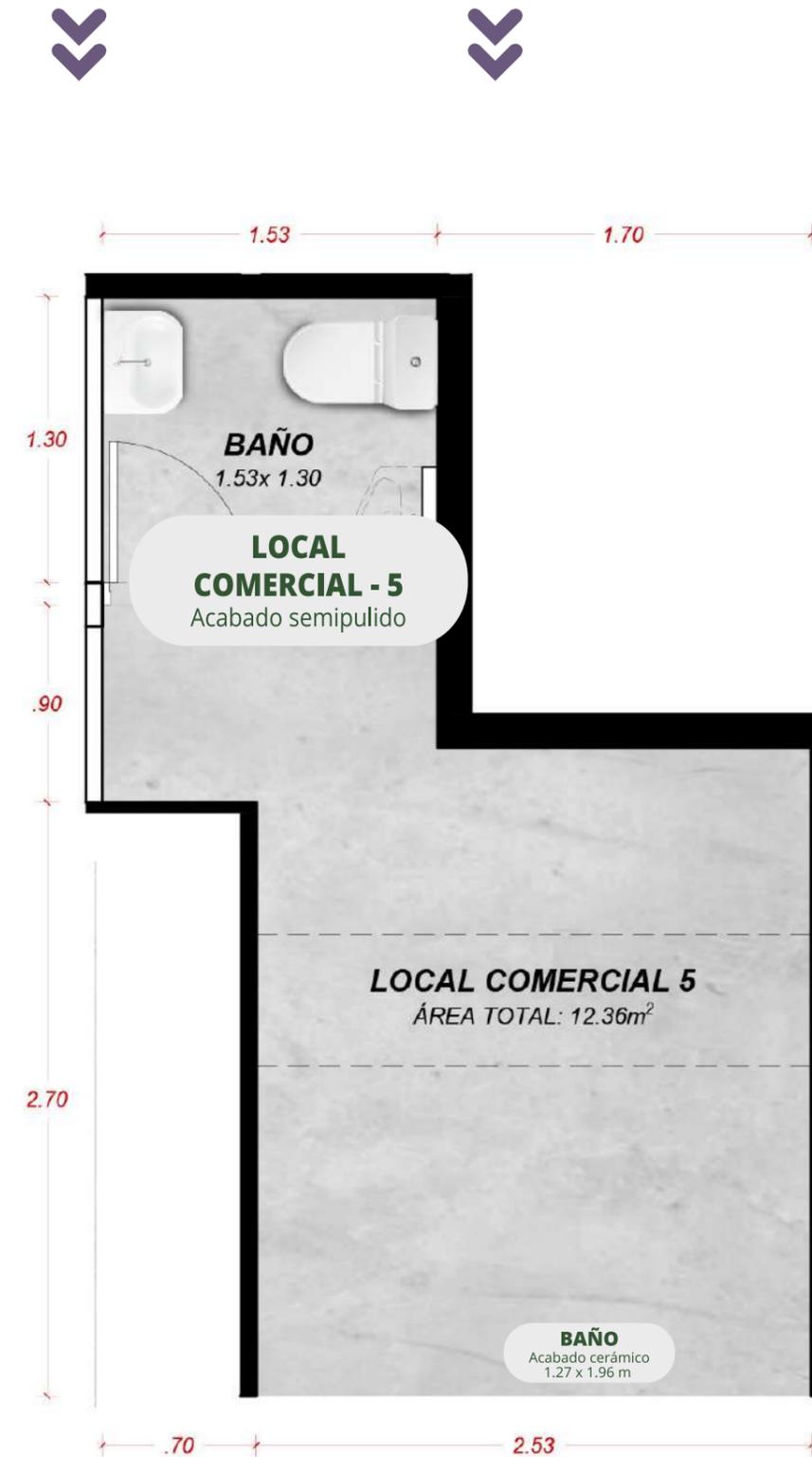
Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 6

TIPOLOGÍA LC6

Área techada desde:

30.91 m²

Ubicación:

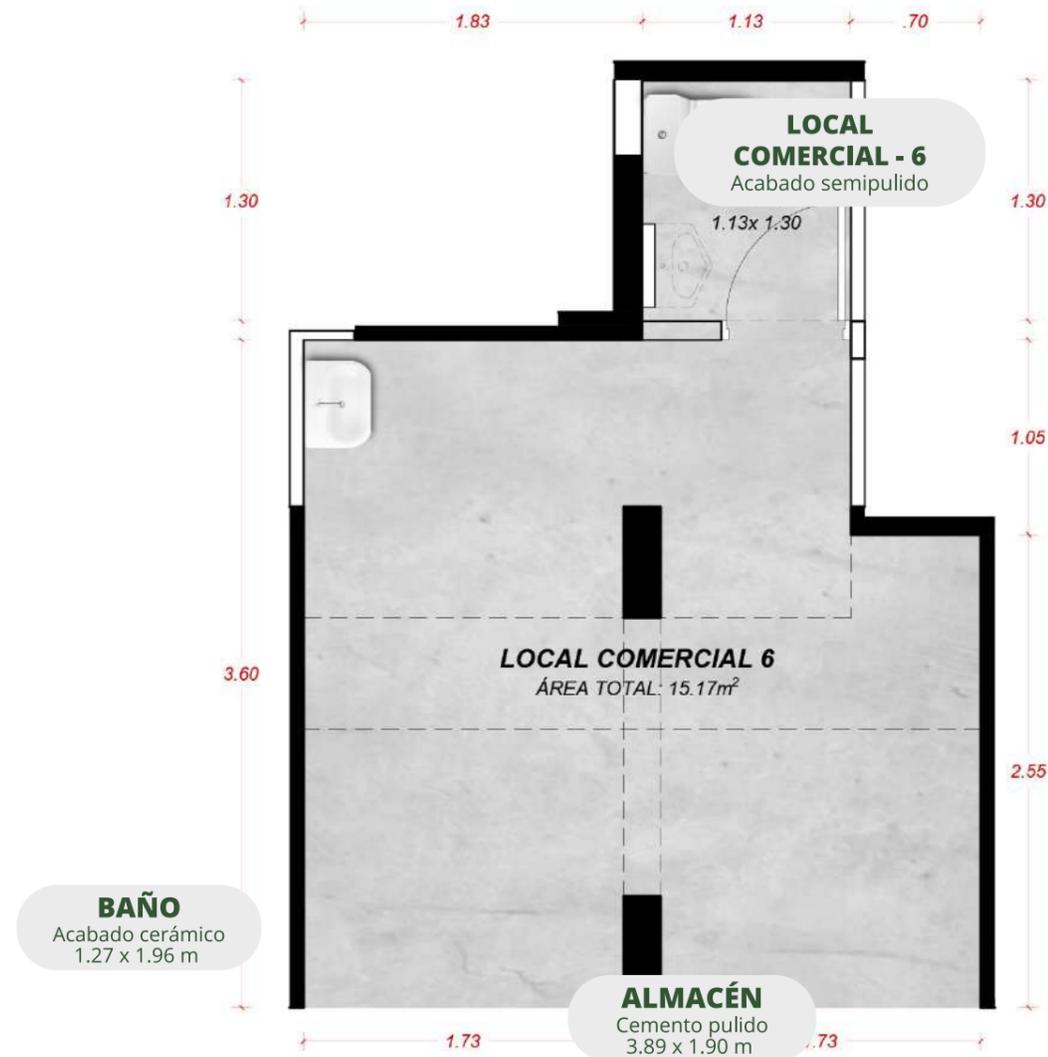
Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



— MURO ESTRUCTURAL **

□ MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 7

TIPOLOGÍA LC7

Área techada desde:

15.71 m²

Ubicación:

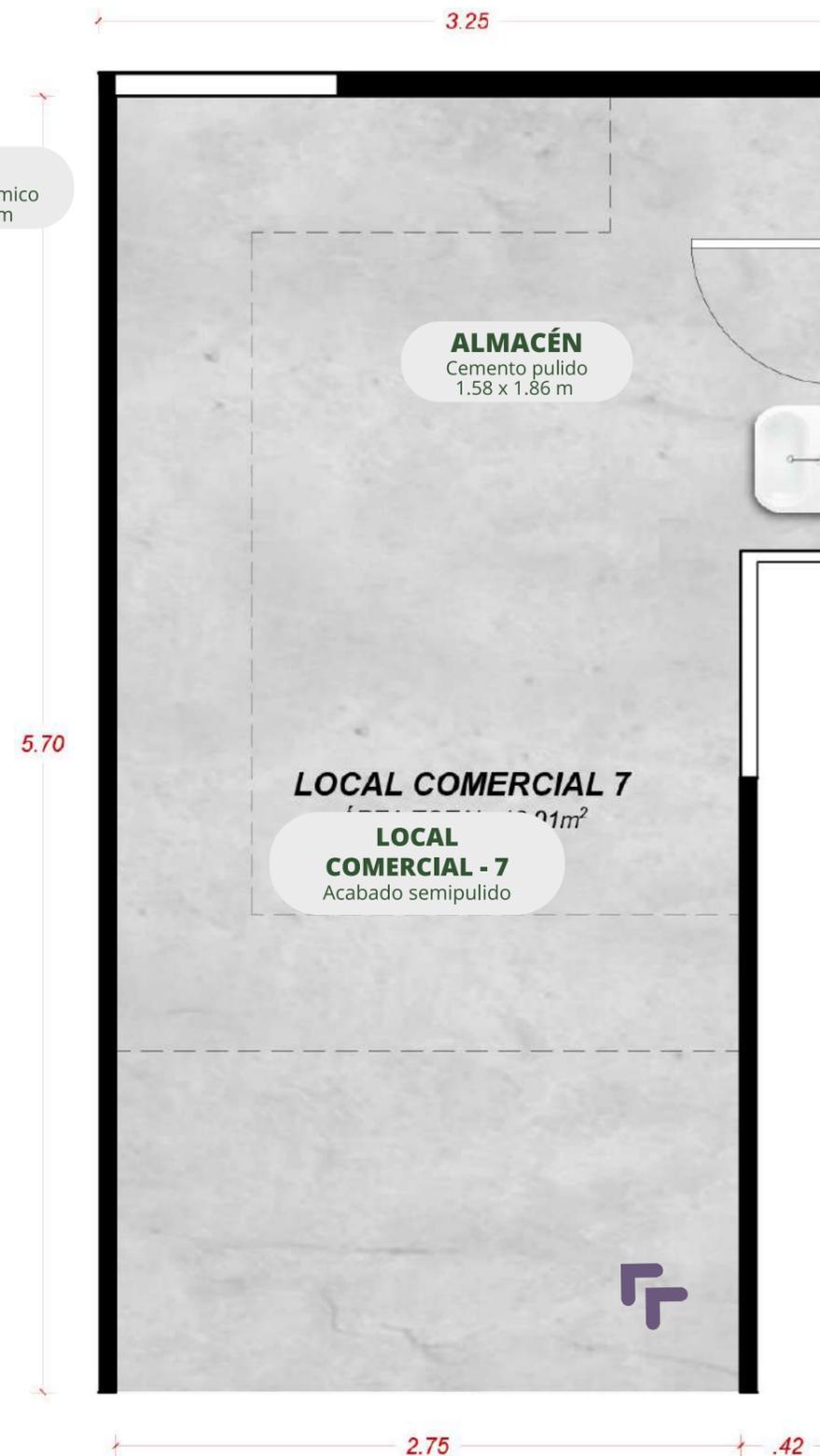
Torre 1

Aforo total:

3

Aforo de venta:

1



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 8

TIPOLOGÍA LC8

Área techada desde:

20.40 m²

Ubicación:

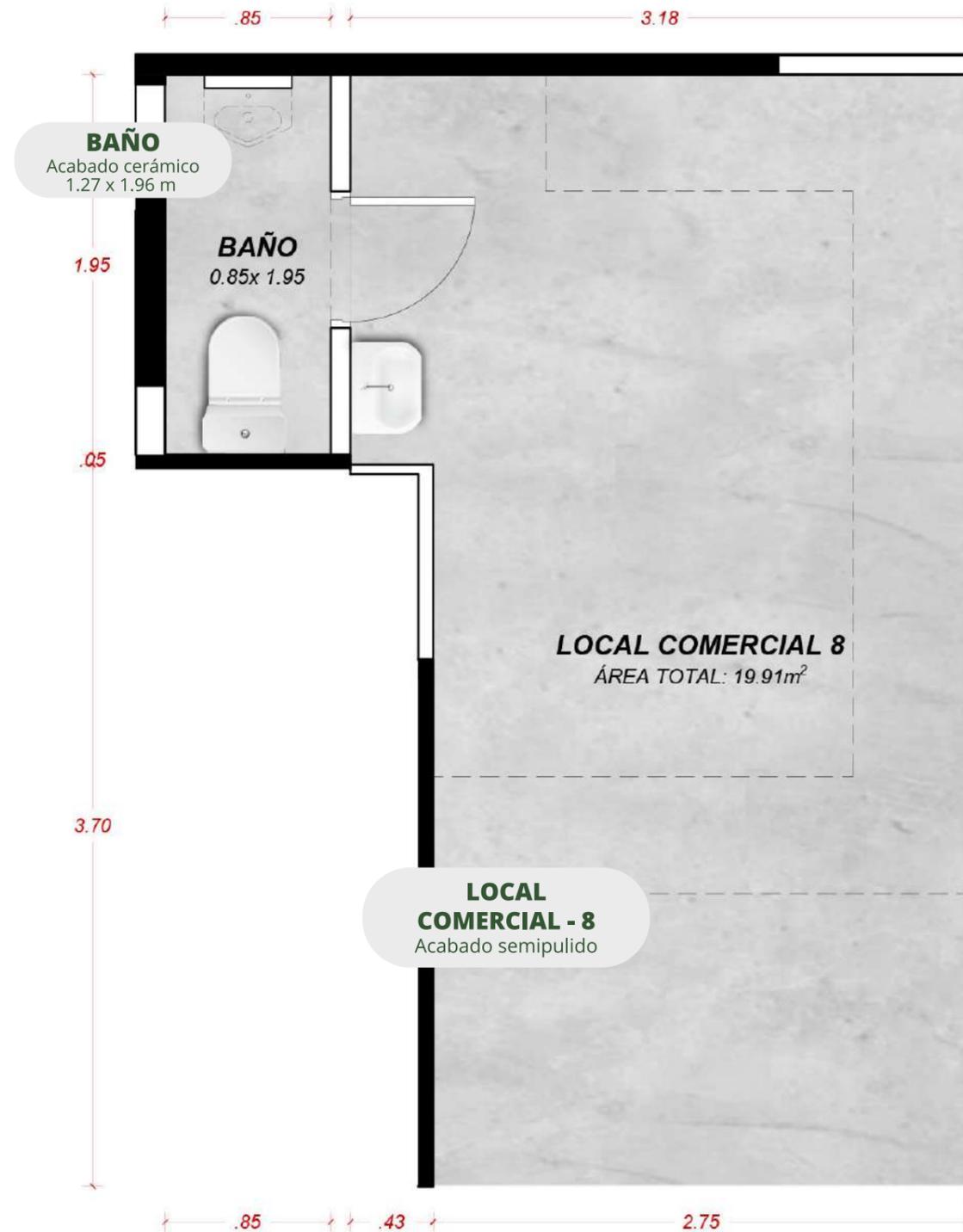
Torre 1

Aforo total:

5

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL



LOCAL COMERCIAL - 9

TIPOLOGÍA LC9

Área techada desde:

29.40 m²

Ubicación:

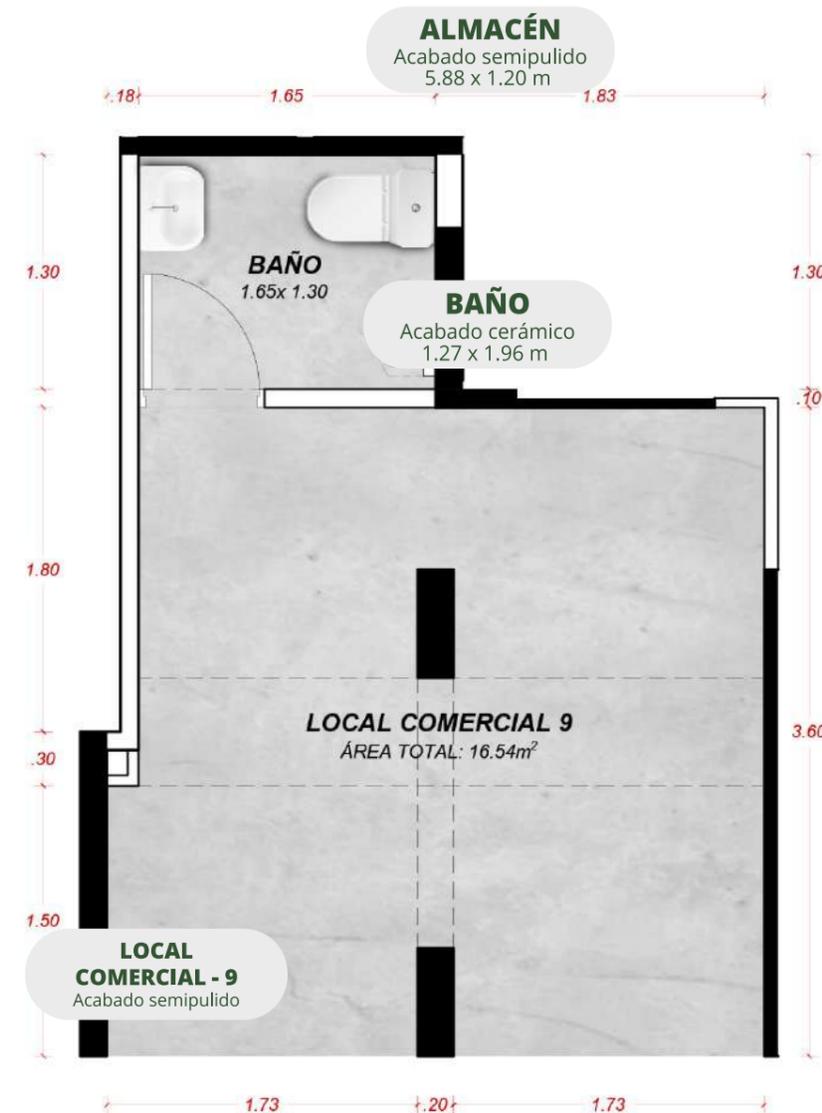
Torre 1

Aforo total:

5

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL



DEPARTAMENTOS

LOCAL COMERCIAL - 10

TIPOLOGÍA LC10

Área techada desde:

17.28 m²

Ubicación:

Torre 1

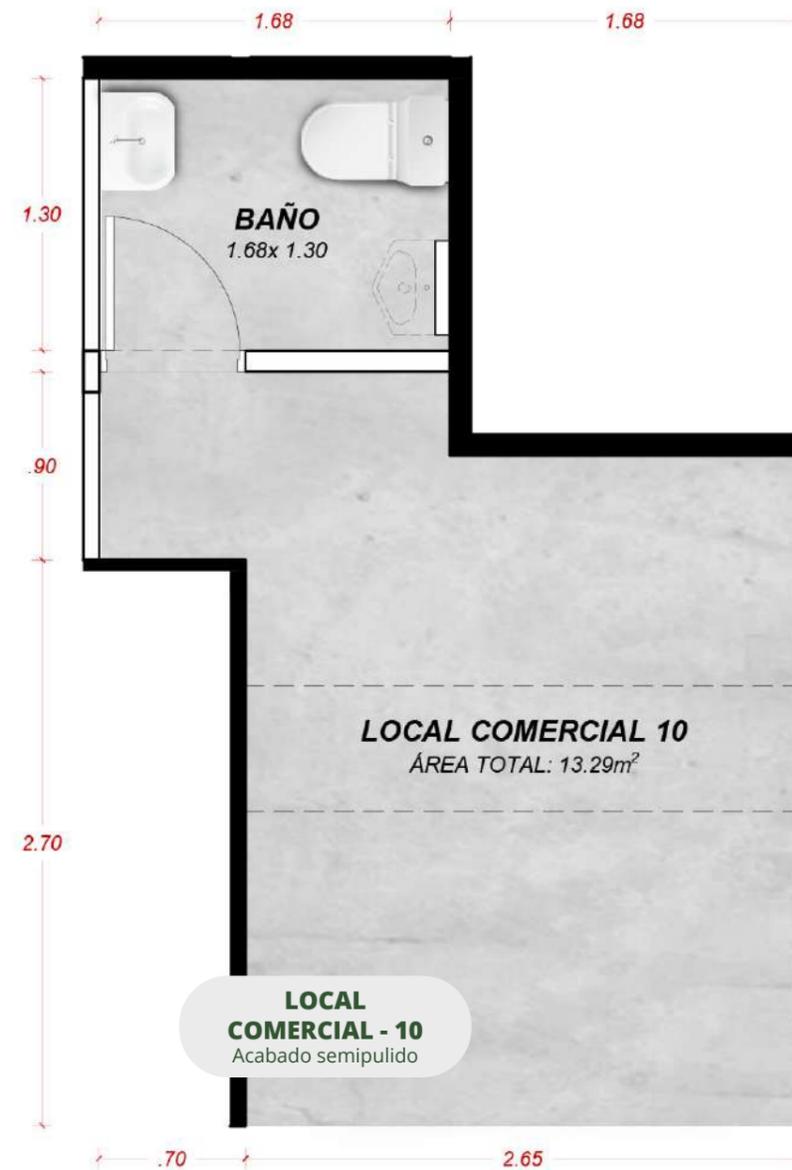
Aforo total:

4

Aforo de venta:

1

BAÑO
Acabado cerámico
1.57 x 1.20 m



— MURO ESTRUCTURAL **
— MURO NO ESTRUCTURAL



Imágenes, áreas y dimensiones constituyen datos referenciales y aproximados, podrían sufrir variaciones en exceso o defecto a la finalización de la obra. **No se debe realizar ninguna apertura de ventana o puerta en las paredes, techos y pisos. Previo a cualquier perforación se debe consultar a un ingeniero especialista aprobado por la junta de propietarios. Solo se permite apertura de vano en paredes no estructurales cuando se requiera acumular más de un local comercial. Estas zonas de pase ya fueron planificadas de darse esta solicitud. Se debe consultar con el área de edificaciones o con un ingeniero especialista colegiado o habilitado y aprobado por la junta de propietarios para realizar cualquier tipo de actividad que, deteriore o destruya parte o la totalidad de la estructura. Esta puede afectar al edificio. **NO INCLUYE:** Señalización e iluminación de emergencia, extintores portátiles implementados, sistema de rociadores, sistema de gabinetes contra incendio, detección y alarma de incendios centralizada, luminaria de techo, equipamiento, amoblamiento. ***Aforo de venta: calculado en función del área de venta, refiriéndose a la superficie en la que se exponen las mercancías o se prestan servicios, incluyendo espacios destinados a escaparates, caja y tránsito de personas.

Encuétranos en:  

LOCAL COMERCIAL - 11

TIPOLOGÍA LC11

Área techada desde:

23.22 m²

Ubicación:

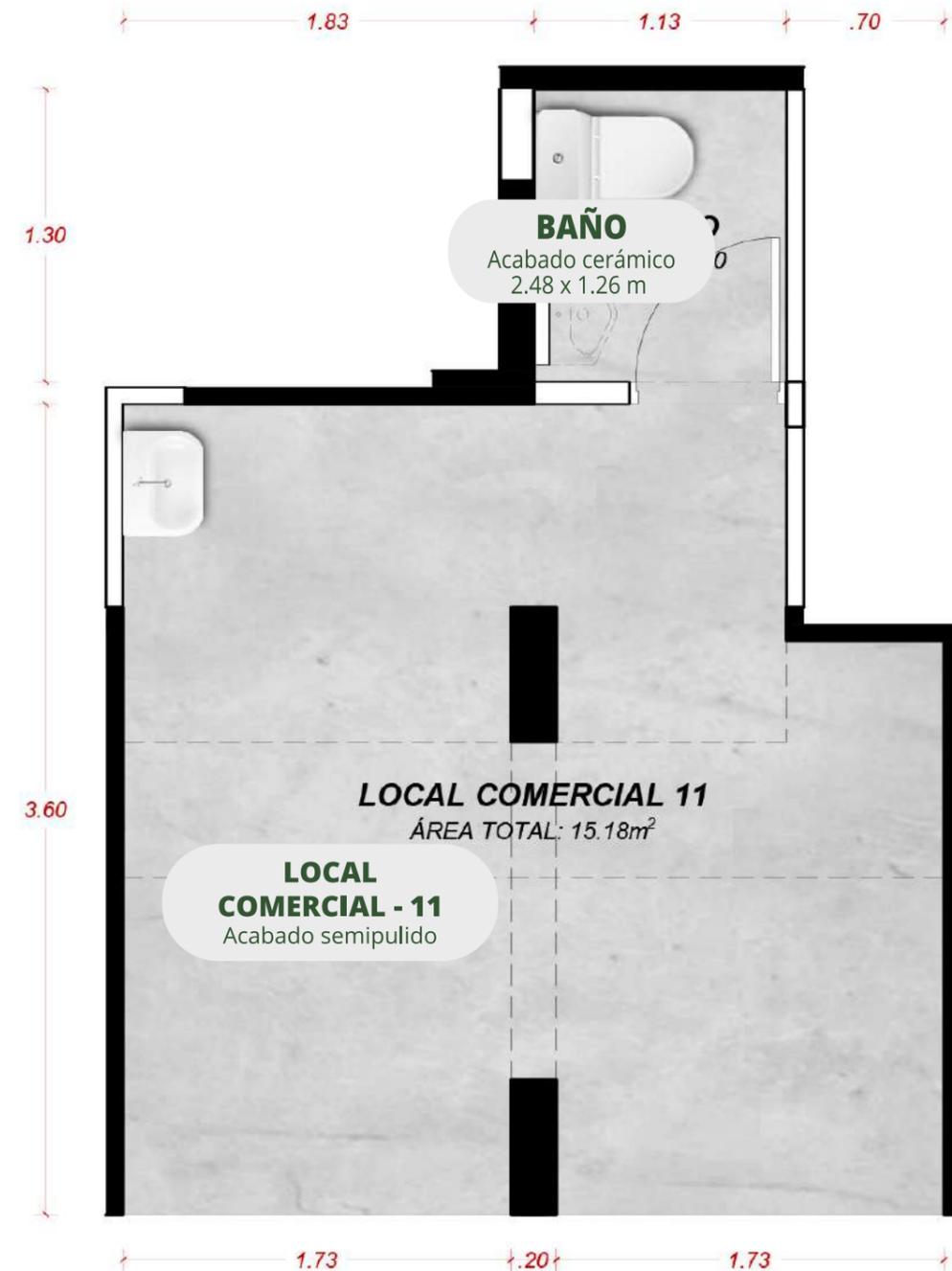
Torre 1

Aforo total:

7

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 12

TIPOLOGÍA LC12

Área techada desde:

14.07 m²

Ubicación:

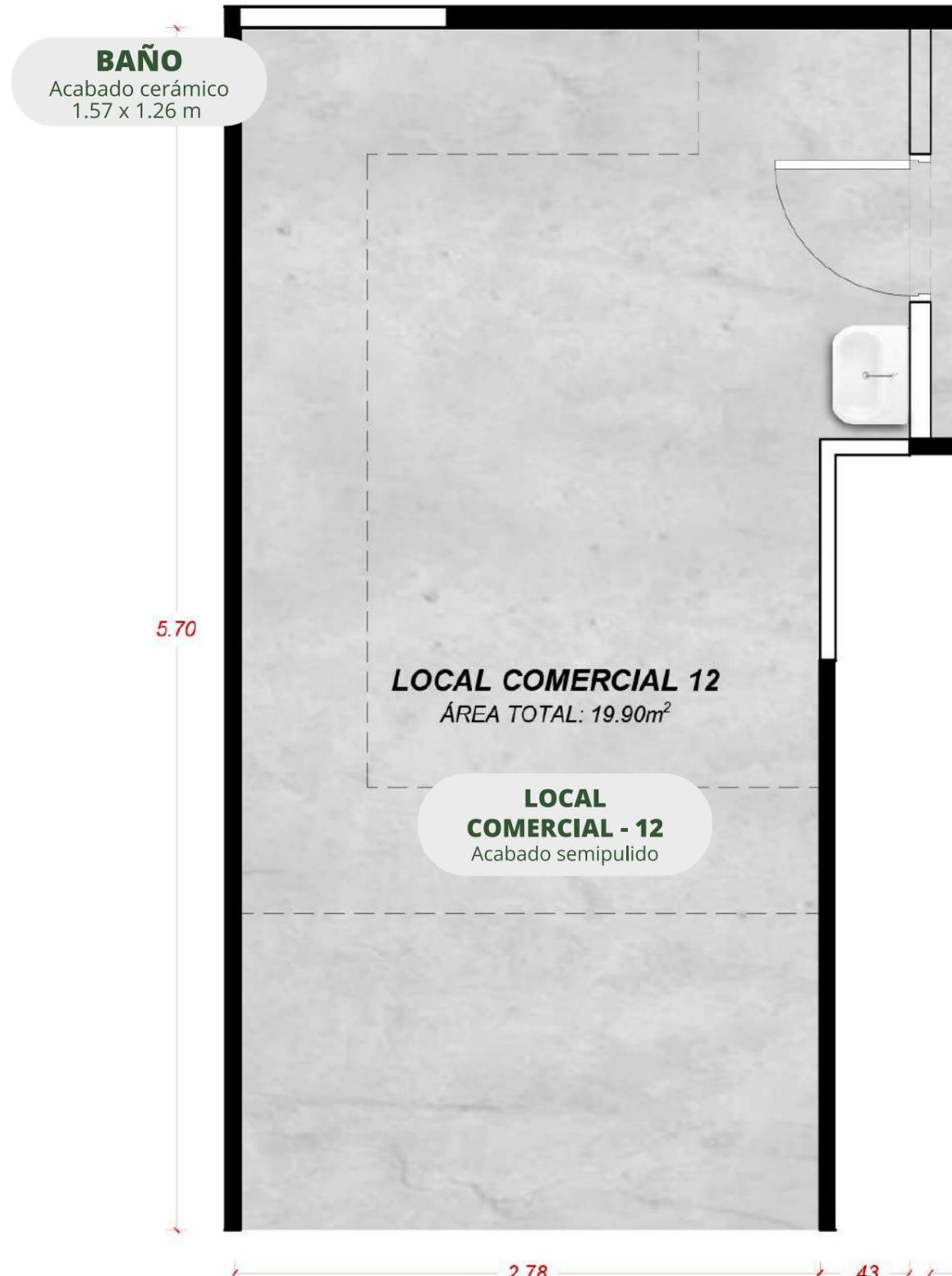
Torre 1

Aforo total:

4

Aforo de venta:

1



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 13

TIPOLOGÍA LC13

Área techada desde:

17.37 m²

Ubicación:

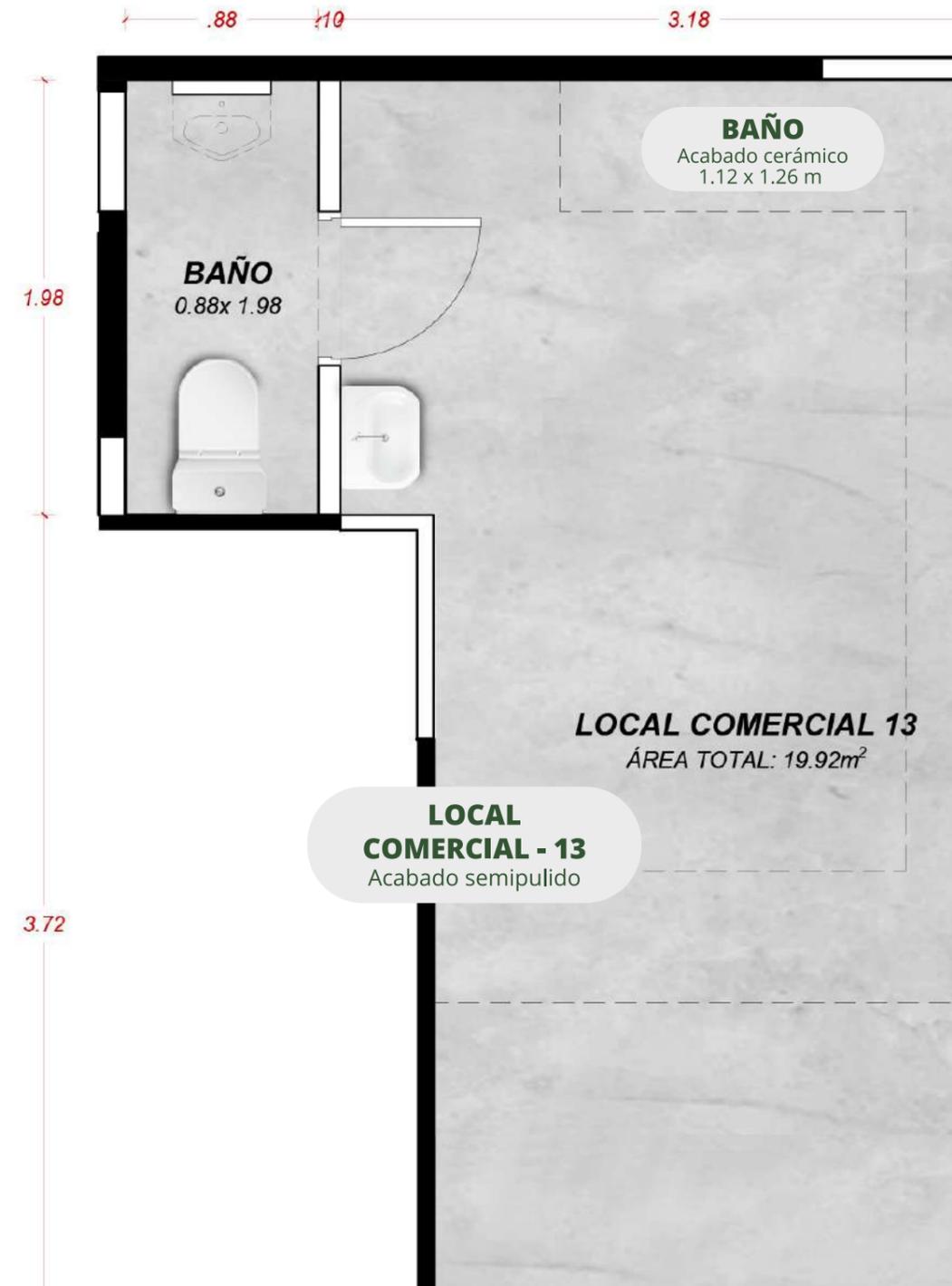
Torre 1

Aforo total:

5

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 14

TIPOLOGÍA LC14

Área techada desde:

27.92 m²

Ubicación:

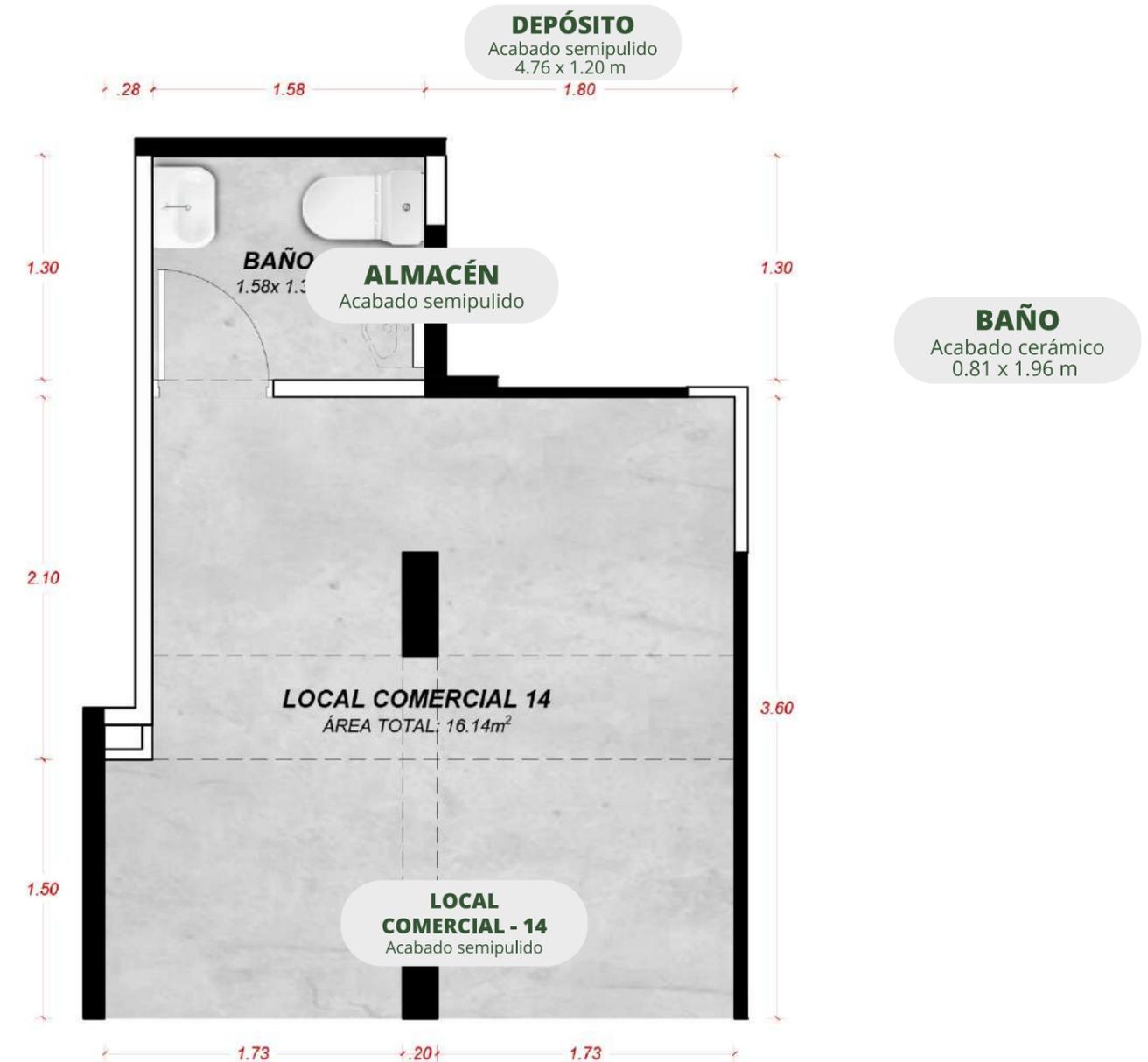
Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL



LOCAL COMERCIAL - 15

TIPOLOGÍA LC15

Área techada desde:

21.36 m²

Ubicación:

Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



— MURO ESTRUCTURAL **

— MURO NO ESTRUCTURAL

LOCAL COMERCIAL - 16

TIPOLOGÍA LC16

Área techada desde:

17.29 m²

Ubicación:

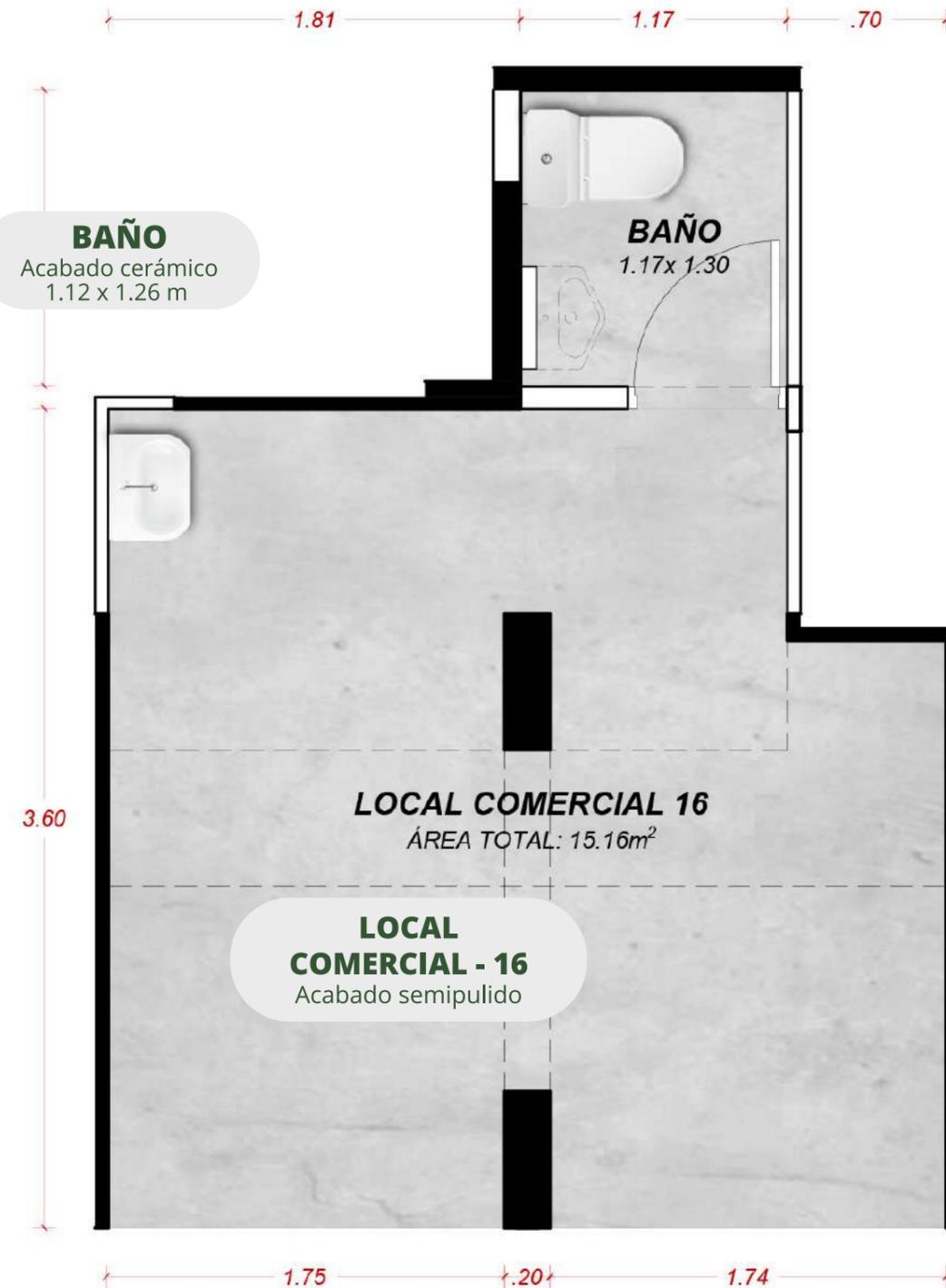
Torre 1

Aforo total:

6

Aforo de venta:

2



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL



LOCAL COMERCIAL - 17

TIPOLOGÍA LC17

Área techada desde:

12.02 m²

Ubicación:

Torre 1

Aforo total:

3

Aforo de venta:

1



 MURO ESTRUCTURAL **

 MURO NO ESTRUCTURAL

**¡TU LOCAL PROPIO!
Haz crecer tu negocio
CON NOSOTROS**





Comprometidos con la familia peruana

www.menorca.pe